



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO – REURB-E

NÚCLEO INFORMAL: CONDOMÍNIO RETIRO VISTA ALEGRE

MATRÍCULA Nº 18.860 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG

O **MUNICÍPIO DE ESMERALDAS**, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Obras, Transporte e Trânsito Sr. Bernardo Felipe Baudson França Costa, FAZ SABER a todos os interessados, em especial aos **CONFRONTANTES** do imóvel abaixo descrito, que tramita perante o Município de Esmeraldas procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Específico – REUB-E, núcleo informal denominado **CONDOMÍNIO RETIRO VISTA ALEGRE**, NOTIFICA, com base na Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, e seu decreto regulamentador nº 9.310, de 15 de março de 2018, as pessoas constantes da listagem abaixo para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital.

CONFRONTANTES	ENDEREÇO
SUCESORES DE JOAQUIM LABANCA	Imóvel Rural localizado no Distrito de Andiroba, Esmeraldas/MG. CEP 35.740-000
FRANCISCO DE MATOS	Estrada de Macacos, km 02. Distrito de Andiroba, Esmeraldas/MG.CEP: 35.740-000
JURACI MENEZES DINIZ	Zona Rural. Distrito de Andiroba, Esmeraldas/MG.CEP: 35.740-000
JOSIMAR COSTA NETO	Zona Rural. Distrito de Andiroba, Esmeraldas/MG.CEP: 35.740-000
JOSÉ RONALDO MENEZES DINIZ	Mineração Rancho JR, Rancho JR. S/N. Distrito de Andiroba, Esmeraldas/MG. CEP 35.740-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.

MATRÍCULA Nº 18.860. DATA: 24/04/1.996. IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 69.75,20 ha (sessenta e nove hectares, setenta e cinco ares e vinte centiares), denominado FA ZENDA PASSA TEMPO, situado em Andiroba, neste município de Esmeraldas, com as seguintes distâncias, direções e confrontantes: Ponto de Partida: Açude na estrada que dá acesso à SB Mineração; deste ponto, tendo como confrontantes Terezinha de Jesus Braga e irmãs e José Inácio Neto e Irmaos Ltda, segue em linha reta por uma distância de 258,14 metros com azimute de 226º 05' 55"; deste ponto, agora confrontando somente com as terras de Terezinha de Jesus Braga e irmãs, com azimute de 145º 14' 39" segue por distância de 60,000 metros; daí, com os mesmos confrontantes, segue pelo azimute de 226º 54' 33" e distância de 170,000 metros; daí segue-se pelo azimute de 139º 02' 59" e distância de 160,000 metros; desse ponto, ainda com a mesma confrontação, segue pelo azimute de 227º 28' 50" e distância de 394,000 metros onde começa a confrontar com as terras de José Ronaldo Menezes Diniz; daí com azimute de 271º 10' 09" segue por uma distância de 49,010 metros; deste ponto segue por várias direções e distâncias a saber: Azimute 245º 19' 23", 40,718 metros. Azimute 255º 41' 59", 52,631 metros. Ainda com o mesmo confrontante, segue por um valo como divisa, pelas seguintes direções e respectivas distâncias a saber: Azimute 311º 11' 09", 74,411 metros. Azimute 278º 16' 33", 111,156 metros. Agora, tendo cerca como divisa, azimute de 235º 24' 28" e distância de 70,456 metros até onde começa a confrontar-se com as terras de Juraci Menezes Diniz. Daí tendo cerca e valos, como divisa segue pelas seguintes direções e distâncias, a saber: Azimute 03º 10' 47", 36,055 metros. Azimute 00º 52' 29", 131,015 metros. Azimute 355º 41' 02", 53,151 metros. Azimute 336º 02' 15", 68,942 metros. Azimute 293º 37' 46", 52,393 metros, onde começa a confrontar com as terras de Josimar da Costa Neto; daí, tendo cerca de arames, valos e muros de pedras como divisa, segue na mesma confrontação pelas seguintes direções e respectivas distâncias a saber: Azimute 326º 31' 25", 148,661 metros. Azimute 347º 28' 16", 64,537 metros. Azimute 320º 23' 21", 37,643 metros. Azimute 331º 55' 39", 68,000 metros. Azimute 291º 30' 05", 70,937 metros. Azimute 299º 10' 03", 49,244 metros. Azimute 317º 48' 56", 43,186 metros. Azimute 355º 42' 39", 80,225 metros. Azimute 04º 40' 01", 49,163 metros. Azimute 354º 58' 33", 91,351 metros. Azimute 07º 35' 41", 30,265 metros onde começa a confrontar com terras de Francisco de Mattos. Deste ponto tendo cerca como divisa, segue morro abaixo até o ponto de confluência entre vários talvegues e uma nascente que dá origem a um córrego de pouco volume, pelas seguintes direções, e respectivas distâncias: Azimute 71º 33' 54", 9,487 metros. Azimute 106º 23' 22", 53,160 metros. Na mesma confrontação, tendo-se o pequeno córrego como divisa segue pelas seguintes direções e respectivas distâncias a saber: Azimute 89º 37' 49", 310,006 metros. Azimute 58º 54' 10", 147,146 metros. Azimute 79º 41' 43", 44,721 metros. Azimute 93º 30' 13", 98,184 metros. Azimute 86º 31' 54", 99,182 metros, deste ponto, ainda tendo córrego como divisa segue pelo Azimute de 69º 19' 32" e distância de 113,296 metros até chegar a um poço de captação de água que abastece a SB Mineração Ltda. Daí, agora confrontando com José Inácio Neto e Irmaos Ltda., tendo cerca como divisa, segue morro acima pelas seguintes direções e respectivas distâncias a saber: Azimute 211º 30' 15", 36,359 metros. Azimute 187º 10' 42" 73,553 metros. Azimute 139º 50' 38", 41,869 metros. Azimute 206º 33' 54", 8,944 metros, onde chega ao canto esquerdo do barracão da SB Mineração Ltda. Daí, tendo como divisa, a cerca que margeia a estrada de acesso a SB Mineração Ltda, segue em declive suave na mesma confrontação pelas seguintes direções e respectivas distâncias a saber: Azimute 114º 12' 49", 370,605 metros. Azimute 120º 57' 49", 11,662 metros. Azimute 129º 24' 02", 36,235 metros até o açude, ponto onde teve início esta descrição. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Braga Ltda., com sede em Andiroba, Esmeraldas, CGC. 00.834.977/0001-04. REGISTROS ANTERIORES: AV-2-18.648 e 18.649, ambas do livro 2-Registro Geral, deste Cartório.

Francisco José Rosente dos Santos

OFICIAL


Estando em termos, expediu-se o presente Edital para notificação dos supramencionados e todos os demais eventualmente interessados para que querendo, apresentem impugnação perante o Município, no horário das 8h às 16h, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data desta publicação. Ficam notificados de que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que o notificado titularize



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESMERALDAS
sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária de Interesse Específico – Reurb-E
do núcleo informal denominado Condomínio Retiro Vista Alegre, objeto da matrícula nº
18.860 do CRI ESMERALDAS, com área total de 650.520,00m², subdividido em 397 lotes.

O presente Edital encontra-se disponibilizado na íntegra no site da Prefeitura
Municipal de Esmeraldas <https://www.esmeraldas.mg.gov.br/> .

Esmeraldas, 29 de julho de 2020.



BERNARDO FELIPE BAUDSON FRANÇA COSTA
Secretário Municipal de Obras, Transporte e Trânsito

